



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Текстильчиков
 ул, Дом № 13, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
	диспетчерская		(8172) 73-12-14
	бухгалтерия		(8172) 73-23-06
	паспортный стол		(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
	диспетчерская		круглосуточно
	бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день		8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	574 793
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	570 837
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	53 539
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящихся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	Сведения о способе управления многоквартирным домом			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		05.02.2007	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		05.02.2007	
5.	Дата начала управления домом		05.02.2007	
6.	Номер договора управления		б/н	
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет	
	Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2007	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2007	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	10	
5.	Количество подъездов	ед.	1	
6.	Количество лифтов	ед.	1	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	36
7.2.		нежилых	ед.	3
8.	Общая площадь дома		2208,2	

8.1.		жилых	кв.м.	1921,5
8.2.		нежилых	кв.м.	286,7
8.3.		помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	296,9
9.	Кадастровый номер земельного участка			35:24:0505007:2165
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м.	1327
11.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв.м.	
12.	Факт признания дома аварийным			нет
13.	Класс энергетической эффективности			С
14.	Элементы благоустройства			
14.1.		детская площадка		да
14.2.		спортивная площадка		
14.3.		другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	250
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		1
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2007
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСКМ
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		20.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		21.01.2023
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ТН-40
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		31.07.2017
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		31.07.2021
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	22,00
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	4,64
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,21
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,14

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	3,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,40
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,53
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	1,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,00
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	9,84
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	3,67

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	4,21
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,09
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб./м2	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,86
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,02
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,30

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,90 22,00 с 01.03.2024

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024

2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		12.11.2018
5.	Номер протокола		№1

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	1 259 338
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	371 037
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	13 676
1.3.1.	прочие расходы	руб.	13 676
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	1 616 700

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	61 578
	Содержание и текущий ремонт	руб.	55 465
	СОИ - холодная вода	руб.	836
	СОИ - водоотведение	руб.	585
	СОИ - электроэнергия	руб.	3 707
	Т/о домофона	руб.	984
2.	Начислено	руб.	717 542
	Содержание и текущий ремонт	руб.	574 793
	СОИ - холодная вода	руб.	15 247
	СОИ - водоотведение	руб.	10 487
	СОИ - электроэнергия	руб.	68 467
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	38 274
	Т/о домофона	руб.	2 165
	Умный домофон БазаНэт	руб.	8 109
3.	Оплачено	руб.	714 107
	Содержание и текущий ремонт	руб.	576 719
	СОИ - холодная вода	руб.	15 248
	СОИ - водоотведение	руб.	10 509
	СОИ - электроэнергия	руб.	68 625
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	32 889
	Т/о домофона	руб.	3 149
	Умный домофон БазаНэт	руб.	6 969
4.	Долг на конец периода	руб.	65 013
	Содержание и текущий ремонт	руб.	53 539
	СОИ - холодная вода	руб.	836
	СОИ - водоотведение	руб.	563
	СОИ - электроэнергия	руб.	3 550
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	5 385
	Умный домофон БазаНэт	руб.	1 141

Прочие доходы за 2024 год

Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	42 089
Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	41 793

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	570 837
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	13 923
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	643
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	643
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	1 287
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	257
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	1 029
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	1 029
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	386
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	643
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	257
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	257
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	1 410
	установка флажштоков	руб.	1 410
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	9 296
	закрашивание надписей	руб.	349
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	8 947

2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	121 621
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	6 289
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	540
	ремонт вентиляционных каналов	руб.	5 749
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	7 340
	опломбировка водосчетчиков	руб.	133
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	4 805
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	2 402
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	44 433
	промывка системы отопления	руб.	169
	поверка приборов	руб.	238
	установка термометров	руб.	12 614
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	4 987
	запуск/остановка системы отопления	руб.	9 609
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	4 805
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	12 011
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	13 459
	замена электроламп в подвале	руб.	2 756
	замена электроламп в подъезде	руб.	5 838
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	3 406
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	1 460
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	50 100
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	48 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	2 100
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	201 194
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	78 683
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	78
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	5 795

	установка резиновых ковриков	руб.	11 702
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	16 171
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	44 937
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	122 511
	антигололедная обработка	руб.	342
	механизованная уборка снега трактором	руб.	24 087
	завоз грунта и песка	руб.	4 814
	ограждение насаждений	руб.	5 034
	покос травы	руб.	28 174
	субботник	руб.	868
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	2 809
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	14 931
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	41 453
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	85 168
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 589
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	75 579
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	531
4.	Расходы на управление	руб.	148 400
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	9 313
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	18 892
	Почтовые и услуги связи	руб.	2 342
	Канцтовары	руб.	5 694
	Налоги	руб.	6 980
	Обучение	руб.	183
	Юридические услуги	руб.	7 441
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	2 175

	Паспортный стол	руб.	4 903
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	4 559
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	3 978
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	8 485
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	12 207
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	10 776
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	9 852
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	24 714
	Управление персоналом	руб.	14 049
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	1 857
	Прочие услуги		48 510
	Т/О видеонаблюдения		38 250
	т/о видеонаблюдения		38 250
	Т/О домофона		10 260
	т/о домофона		8 100
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)		2 160

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	198 821
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	151 811
	Подогрев воды	руб.	3 582
	Холодное водоснабжение	руб.	5 021

		Водоотведение	руб.	3 811
		Электроэнергия	руб.	34 596
2.	Начислено		руб.	1 559 161
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	808 428
		Подогрев воды	руб.	136 601
		Холодное водоснабжение	руб.	146 780
		Водоотведение	руб.	98 958
		Электроэнергия	руб.	368 394
3.	Оплачено		руб.	1 573 537
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	831 246
		Подогрев воды	руб.	136 552
		Холодное водоснабжение	руб.	143 143
		Водоотведение	руб.	96 457
		Электроэнергия	руб.	366 139
4.	Долг на конец периода		руб.	184 445
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	128 993
		Подогрев воды	руб.	3 631
		Холодное водоснабжение	руб.	8 658
		Водоотведение	руб.	6 312
		Электроэнергия	руб.	36 851
		рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	-14 376

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	426
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	3 938
3.	Водоотведение	куб.м	3 891
4.	Электроэнергия	квт.ч	89 621

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	975 250
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	86 641
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	174 416
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	6 255
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	122 328
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	4 186
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	428 723
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	36 717